

**PERISKA d.o.o.**  
**H. D. Genschera 14,**  
**32100 Vinkovci**  
**OIB: 06575048857**

Direktor trgovačkog društva PERISKA d.o.o. Vinkovci, na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN broj 125/11, 64/15, 112/18) objavljuje

**JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA U  
OBJEKTU VINKOVAČKOG DVORANSKOG PLIVALIŠTA „LENIJE“ U  
VINKOVCIMA**

**PREDMET NATJEČAJA:**

Na natječaj se izlažu 1 (jedan ) poslovni prostor koji se nalaze u prizemlju objekta vinkovačkog dvoranskog plivališta „Lenije“, H.D. Genschera 14 u Vinkovcima.

1. Poslovni prostor br.2 ukupne površine 19,46 m<sup>2</sup>

**NAMJENA:**

Poslovni prostor je namijenjen za obavljanje uslužne djelatnosti masaže.

**ROK ZAKUPA:**

Poslovni prostori se daju u zakup na određeno vrijeme 3(tri) godine.

**POČETNI IZNOS ZAKUPNINE:**

Početni iznos mjesečne zakupnine 200,00 € uvećan za PDV.

**NAČIN PODNOŠENJA PONUDE:**

Ponuda za natječaj donosi se isključivo putem pošte u zatvorenoj kuverti na adresu: PERISKA d.o.o. H.D. Genschera 14, 32 100 Vinkovci s naznakom: „ZA NATJEČAJ - ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA – NE OTVARAJ“

Rok za podnošenje pismenih ponuda je 7(sedam) dana.

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje određenih djelatnosti.

Sudionici natječaja dužni su uplatiti jamčevinu u iznosu od 200,00€ na račun PBZ d.d., broj: HR4823400091110558476, svrha uplate: jamčevina za zakup poslovnog prostora, s pozivom na broj 00-2026-OIB.

**PONUĐA MORA SADRŽAVATI:**

1. obrazac ponude sa svim potrebnim podacima,
2. ime i prezime ponuditelja i njegovo prebivalište (za fizičke osobe), odnosno naziv tvrtke sa adresom sjedišta (za pravne osobe),
3. točnu naznaku poslovnog prostora opisanu u natječaju, za koju se ponuditelj natječe, i detaljan opis djelatnosti koju bi ponuditelj obavljao u okviru oglašene djelatnosti,
4. ponudeni mjesečni iznos zakupnine
5. presliku isprave iz sudskog registra iz kojega je vidljivo da je trgovačko društvo registrirano za obavljanje djelatnosti koja je uvjetovana za poslovni prostor za koji se ponuditelj natječe ili preslika obrtnice i osobne iskaznice za fizičku osobu,

6. dokument izdan od bankarskih ili drugih financijskih institucija kojima se dokazuje solventnost,
7. dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 200,00 € te broja tekućeg ili žiro računa na koji će se izvršiti povrat sredstava u slučaju da ponuda ne bude prihvaćena,

**ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE:**

1. najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje svih uvjeta iz natječaja, sadrži i najviši iznos zakupnine
2. otvaranje ponude neće biti javno,
3. ponuditelji će biti pismeno obavješteni o rezultatima natječaja u roku od 15 dana nakon donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuđača,
4. najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od 30 dana, od odabira najpovoljnije ponude potpisati ugovor o zakupu poslovnog prostora (solemnizacija ugovora je uvjet sklapanja ugovora), porezne troškove i troškove solemnizacije ugovora o zakupu snosi zakupnik.

Zakupodavac zadržava pravo prihvatiti najpovoljniju ponudu ili odbiti sve ponude bez obrazloženja prije sklapanja ugovora o zakupu i pri tome ne snose nikakvu odgovornost prema ponuditeljima.

Sve informacije vezane za natječaj kao i uvid u stanje poslovnog prostora mogu se dobiti u vinkovačkom dvoranskom plivalištu „Lenije“, H.D. Genschera 14, Vinkovci i na telefon 032/638-401, e-mail: [danijela.cindric@lenije.hr](mailto:danijela.cindric@lenije.hr).

U Vinkovcima 26.siječnja 2026.godine

Direktor:

Marko Šarić, spec.oec.

**PERISKA** d.o.o.  
za športsko rekreacijske aktivnosti  
VINKOVCI, H.D. Genschera 14  
OIB. 06575048857